



Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por OCTAVIO RODRIGUEZ CHAVEZ
Fecha: 17:47:16 15/06/2010
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 331398 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-260782/2010 (0) de Fecha 25/05/2010 10:26:42 A.M.

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL, AREA: 200.00 INMUEBLE SITUADO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 7.75 MTS. CON FRACCION PONIENTE; LOTE UNO Y DOCE Y 12.25 MTS CON FRACCION ORIENTE, LOTE UNO; SUR 20.00 MTS. CON EL LOTE TRES; ORIENTE 10.00 MTS. CON [REDACTED] Y AL PONIENTE; 10.00 CON FRACCION PONIENTE. LOTE DOCE QUE UNIERA A LA FRACCION PONIENTE LOTE UNO.

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA PÚBLICA, NO. 57731, DE FECHA 01/03/1991, ANTE NOTARIO LOCAL NO. 50 LIC. JOAQUIN TALAVERA SANCHEZ, CONSTA QUE GEORGINA AGUILAR SANTOS DE GARCIA, VENDE A: JOSE JOAQUIN ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO CALVA Y GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN DE RUIZ DE SANTIAGO EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO DE LA VENTA: \$129,256,000.00 PESOS (CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS). GENERALES: GEORGINA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR Y CON DOMICILIO EN [REDACTED] JOSE JOAQUIN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN [REDACTED] GUILLERMINA, MEXICANA MAYOR DE EDAD, DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR CON DOMICILIO EN EL MISMO QUE EL ANTERIOR. MEXICO D.F., A 21/05/1991. INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 20919 DE FECHA 06/05/1991.

REGISTRADOR: OCTAVIO RODRIGUEZ CHAVEZ
MÉXICO, D.F. A 15/06/2010



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 5EF1685C-3704-4608-A859-469EF5E8CB2E



Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - M Tel. 5140-1700 - www.consejeria.df.gob.mx/rppc





Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por OCTAVIO RODRIGUEZ CHAVEZ
Fecha: 17:49:17 15/06/2010
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 331398 ASIENTO N° 2

Anotación

Entrada P-260782/2010 (0) de Fecha 25/05/2010 10:26:42 A.M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE **COMPRAVENTA** ANTE EL NOTARIO N° 128 **LIC. SERGIO NAVARRETE MARDUÑO** DE **DISTRITO FEDERAL** A FAVOR DE **GUILLERMINA AUREA ALVAREZ CADENA**, MEXICO D.F., A 15/06/2010.

REGISTRADOR: **OCTAVIO RODRIGUEZ CHAVEZ**
MÉXICO, D.F. A **15/06/2010**



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: DA138E99-885E-417C-8238-B575F15D788A



Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - M Tel. 5140-1700 - www.consejeria.df.gob.mx/rppo





**Ciudad
de
México**

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por CRUZ ALEJANDRO MERLIN ROMERO
Fecha: 12:26:06 20/07/2010
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 331398 ASIENTO N° 3

Anotación

Entrada P-306409/2010 (0) de Fecha 16/06/2010 01:01:29 P.M.

AVISO PREVENTIVO

SEGUNDO AVISO PREVENTIVO DE LA ADJUDICACION DE BIENES POR HERENCIA Y EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, MEDIANTE ESCRITURA NO.74848 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO 128 LIC. SERGIO NAVARRETE MARDUEÑO DE DISTRITO FEDERAL, A FAVOR DE GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN Y GUILLERMINA AUREA ALVAREZ CADENA RESPECTIVAMENTE.

REGISTRADOR: CRUZ ALEJANDRO MERLIN ROMERO
MÉXICO, D.F. A 20/07/2010



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: B29BBEB0-2D8F-4F31-8D1A-2901A2C498C3



Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - M Tel. 5140-1700 - www.consejeria.df.gob.mx/rppc





Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
Fecha: 2011/08/18 19:39:37 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO N° 331398 ASIENTO N° 4

Inscripción

Entrada P-381297/2010 (0) de Fecha 23/07/2010 12:08:57 P.M.

ADJUDICACIÓN POR HERENCIA

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 74,848 DE FECHA 09/06/2010 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 128 LIC. SERGIO NAVARRETE MARDUEÑO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE LAS SEÑORAS ENRIQUETA JOSEFINA RUIZ DE SANTIAGO CORZO Y GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN, ESTA ULTIMA REPRESENTADA POR LA SEÑORA MARIA DE LOURDES RUIZ DE SANTIAGO CORZO, EN SU CARACTER DE ALBACEAS MANCOMUNADAS DE LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JOSE JOAQUIN ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO CALVA (TAMBIEN CONOCIDO CON LOS NOMBRES DE ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO Y ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO CALVA), **ADJUDICA A FAVOR DE LA SEÑORA GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN, EL 50% DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL PRESENTE FOLIO, VALOR DEL INMUEBLE \$1,275,000.00 - UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS - DATOS DE LA SUCESIÓN DEL SEÑOR JOSE JOAQUIN ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO CALVA (TAMBIEN CONOCIDO CON LOS NOMBRES DE ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO Y ARMANDO RUIZ DE SANTIAGO CALVA), QUIEN FALLECIO EN ESTA CIUDAD EL DIA 29/10/2008, COMO LO ACREDITA EN LA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE DEFUNCION ASENTADA EN LA ENTIDAD 9, DELEGACION 1, JUZGADO 18, ACTA 11110, AÑO 2008, FECHA DE REGISTRO 30/10/2008; QUEDANDO RADICADA DICHA SUCESION POR ESCRITURA NO. 91,063 DE FECHA 11/06/2009, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO JOAQUIN TALAVERA SANCHEZ, TITULAR DE LA NOTARIA NO. 50 DEL DISTRITO FEDERAL.- GENERALES: MEXICANAS, MAYORES DE EDAD: ENRIQUETA JOSEFINA: CASADA, DEDICADA AL HOGAR, CON DOMICILIO EN**

MARIA DE LOURDES: CASADA, SECRETARIA, CON DOMICILIO EN

- OBSERVACIONES: LE RECONOCEN DE COPROPIETARIA A LA SEÑORA GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN, EL 50% DEL INMUEBLE ADJUDICADO, ADQUIRO EL BIEN CONJUNTAMENTE CON EL DE CUJUS, QUEDANDO COMO UNICA PROPIETARIA DEL 100% DEL INMUEBLE.- VÉASE EL PAGO DE DERECHOS EN LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA REGISTRADA CON EL MISMO NÚMERO DE ENTRADA Y FECHA. MEXICO, D.F. A 05/08/2011.

INSCRIBIDOR: LORENA HERNANDEZ CRUZ
REGISTRADOR: NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
MÉXICO, D.F. A 05/08/2011.



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 640CE950-0D0C-4E51-864D-3CC159E4E593



Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - México, D.F. - Tel. 5140-1700 - www.consejeria.df.gob.mx/rppo



Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
Fecha: 2011.08.18 19:39:49 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO N° 331398 ASIENTO N° 5

Inscripción

Entrada P-381297/2010 (0) de Fecha 23/07/2010 12:08:57 P.M.

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 74,848 DE FECHA 09/06/2010 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 128 LIC. SERGIO NAVARRETE MARDUEÑO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE LA SEÑORA GUILLERMINA CORZO VILLAGRAN, REPRESENTADA POR: LA SEÑORA MARIA DE LOURDES RUIZ DE SANTIAGO CORZO QUIEN ACREDITO SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, **VENDE A: GUILLERMINA AUREA ALVAREZ CADENA**, QUIEN PARA SI, COMPRA Y ADQUIERE EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO: \$3,000,000.00. - TRES MILLONES PESOS - GENERALES: MEXICANAS, MAYORES DE EDAD; MARIA DE LOURDES: CASADA, SECRETARIA, CON DOMICILIO EN [REDACTED] GUILLERMINA AUREA: SOLTERA, EMPLEADA, CON DOMICILIO EN [REDACTED] DERECHOS \$26,824.00 - VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS LÍNEA DE CAPTURA 9390010541807NQQ2MJU DE FECHA 22/07/2010. MEXICO, D.F. A 05/08/2011.

INSCRIBIDOR: LORENA HERNANDEZ CRUZ
REGISTRADOR: NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
MÉXICO, D.F. A 05/08/2011.



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 123D9808-87D6-40F6-9A43-0C856B8D2A71



Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - México, D.F. - Tel. 5140-1700 - www.consejeria.df.gob.mx/rppc



Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
Fecha: 2011.08.18 19:40:08 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO N° 331398 ASIENTO N° 6

Inscripción

Entrada P-381297/2010 (0) de Fecha 23/07/2010 12:08:57 P.M.

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO FOLIO: 19269-181NASE10, H/2/40 DE FECHA 26/04/2010, SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PRESENTE FOLIO TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL.- MEXICO, D.F. A 05/08/2011.

INSCRIBIDOR: LORENA HERNANDEZ CRUZ
REGISTRADOR: NOHEMI GUTIERREZ VILLALPANDO
MÉXICO, D.F. A 05/08/2011.



Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: C596FC44-CC66-48EE-88E3-C829EBE4B2D4

